



บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์

ของ

บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (บัญชี 1)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “IIG”) ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้ขายหุ้นสามัญในบริษัท แลนซิง บิสซิเนส ซิสเต็มส์ จำกัด (“LBS”) จำนวน 1,155,660 หุ้น คิดเป็น ร้อยละ 28.89 ของทุนจดทะเบียนซึ่งชำระเต็มมูลค่าแล้ว ให้กับ บริษัท รอยัลบางกอก เอิร์ธแคร์ จำกัด (“ผู้ซื้อ”) โดยมีมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 150,000,000 บาท (“ธุรกรรม”) โดยมีรายละเอียดการเข้าทำธุรกรรมฯ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทคาดว่าจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น และคาดว่าจะดำเนินการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ภายในภายในเดือน ตุลาคม ปี 2568

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท รอยัลบางกอก เอิร์ธแคร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท กรุงเทพมหานครวิสาหกิจ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)

กรรมการบริษัท : นายประดิษฐ์ ทีฆกุล, นางวรรณภา ภวเวช และ นางสาวจุฑาธิป ยิ่งชล

ผู้ขาย บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,155,660 หุ้น

ความสัมพันธ์ กับบริษัท : ผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ และไม่ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ บริษัท ตามประกาศเรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกันฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ผู้ซื้อเข้าซื้อหุ้นของ LBS จากผู้ขายจำนวน 1,155,660 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 28.89 ของทุนจดทะเบียนซึ่งชำระเต็มมูลค่าแล้ว โดยมีมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 150,000,000 บาท โดยเมื่อเข้าทำรายการเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจะไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นใน LBS อีกต่อไป

ขนาดของการทำรายการ

การคำนวณขนาดของรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปอ้างอิงข้อมูลจาก งบการเงินรวมของบริษัท งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต แล้ว โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้



บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

เกณฑ์คำนวณ

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset - NTA)

$$\begin{aligned}\text{ขนาดของรายการ} &= (\text{NTA กิจกรรมที่เข้าลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) / \text{NTA ของ บริษัท} \\ &= (89.02 \text{ ล้านบาท} \times \text{ร้อยละ } 28.89) / 102.47 \text{ ล้านบาท} \\ &= \text{ร้อยละ } 25.10\end{aligned}$$

NTA กิจกรรมที่เข้าลงทุน

รายการ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 (บาท)
รวมสินทรัพย์	109,699,983.00
รวมหนี้สิน	19,075,508.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,600,693.00
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16.00
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	89,023,766.00

NTA ของ บริษัท

รายการ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 (บาท)
รวมสินทรัพย์	1,419,775,341.00
รวมหนี้สิน	934,853,115.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	376,969,794.00
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,482,308.00
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	102,470,124.00

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ไม่นำมาใช้เนื่องจาก กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนติดลบ

3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned}\text{ขนาดของรายการ} &= \text{มูลค่าที่ได้รับ} / \text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน} \\ &= 267.51 \text{ ล้านบาท} / 1,419.78 \text{ ล้านบาท} \\ &= \text{ร้อยละ } 18.84\end{aligned}$$

* กรณีจำหน่ายสินทรัพย์ ให้เปรียบเทียบมูลค่ารวมสิ่งตอบแทน 150.00 ล้านบาท กับมูลค่าตามบัญชี (Book value)

267.51 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 โดยเลือกค่าสูงกว่าในการคำนวณ

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกชำระ

ไม่นำมาใช้เนื่องจากไม่มีการออกหลักทรัพย์ใหม่

การคำนวณขนาดรายการของเงินลงทุนย้อนหลัง 6 เดือน

บริษัท ไม่มีรายการ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัท ในรอบ 6 เดือน

การเข้าทำธุรกรรมฯ นี้ เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนตาม ประกาศเรื่อง ได้มาหรือจำหน่ายไป ฯ โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของ บริษัท วงด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ธุรกรรมฯ มี ขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 25.10 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นรายการที่มีขนาดมากกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมของ บริษัท ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการโดยมี สารสนเทศขึ้นต่ำตามบัญชี 1 ทำยประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปฯ และส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศขึ้นต่ำตามบัญชี 2



บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

ท้ายประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ให้แก่ผู้ถือ หุ้นของ บริษัท ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

ชื่อบริษัท : บริษัท แลนซิง บิสซิเนส ซิสเต็มส์ จำกัด (“LBS”)
ทรัพย์สินที่ได้มา : หุ้นสามัญของ LBS
ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจ ให้บริการจัดหาบุคลากรด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (“IT”) ให้บริการ
การบริหารจัดการระบบ IT อย่างเต็มรูปแบบ (“IT Outsourcing”) และให้บริการ
ออกแบบและพัฒนาด้านซอฟต์แวร์
วันที่ก่อตั้ง : วันที่ 3 มิถุนายน 2553
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว : ทุนจดทะเบียน 40,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 4,00,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงาน : 57/26 ซอยทรงสวัสดิ์ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โครงสร้างการถือหุ้น :

โครงสร้างการถือหุ้นก่อนทำรายการ		
รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,155,660	28.89%
บริษัท แอลบีเอส คอนเน็คติง จำกัด	1,160,000	29.00%
นายวรรัตน์ รัตนนราทร	572,676	14.32%
นายประพนธ์ พุ่งสี	555,832	13.90%
นายวรท วิมลวณิชย์	555,832	13.90%
รวม	4,000,000	100.00%

โครงสร้างการถือหุ้นหลังทำรายการ		
รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท รอยัลบางกอก เฮลท์แคร์ จำกัด	1,155,660	28.89%
บริษัท แอลบีเอส คอนเน็คติง จำกัด	1,160,000	29.00%
นายวรรัตน์ รัตนนราทร	572,676	14.32%
นายประพนธ์ พุ่งสี	555,832	13.90%
นายวรท วิมลวณิชย์	555,832	13.90%
รวม	4,000,000	100.00%



บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

ข้อมูลงบการเงินของ LBS

ตารางงบกำไรขาดทุน ของ LBS

งบกำไรขาดทุน (หน่วย: พันบาท)	สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2564	2565	2566	2567
รายได้				
รายได้จากการขายและบริการ	188,154.22	219,310.27	275,925.93	303,409.41
รายได้อื่น	2,165.10	913.78	1,430.15	1,623.58
รวมรายได้	190,319.32	220,224.05	277,356.08	305,032.99
ต้นทุนขายและบริการ	134,214.25	172,733.05	214,595.50	235,010.49
กำไรขั้นต้น	56,105.07	47,490.99	62,760.58	70,022.50
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	34,480.02	29,403.76	31,478.16	36,226.93
กำไรจากการดำเนินงาน	21,625.05	18,087.24	31,282.42	33,795.57
ต้นทุนทางการเงิน	566.89	183.69	14.53	7.95
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	21,058.16	17,903.55	31,267.89	33,787.62
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	4,068.10	3,988.69	6,336.19	6,791.09
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	16,990.06	13,914.86	24,931.70	26,999.53

ตารางแสดงฐานะทางการเงิน ของ LBS

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย: พันบาท)	สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2564	2565	2566	2567
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17,375.82	8,957.95	4,433.94	33,999.23
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	699.91	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	31,364.31	39,989.38	58,174.55	49,069.06
ลูกหนี้ตามสัญญาให้บริการที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	-	-	4,076.48	4,873.67
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,320.81	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,506.09	2,338.99	157.05	363.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	57,266.94	51,286.33	66,842.02	88,305.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
อุปกรณ์ สุทธิ	1,729.39	3,095.99	4,237.98	3,499.29
สินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ	1,236.71	824.48	843.75	1,033.50
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ	52.83	248.65	231.85	164.63



บริษัท ไอแอนดีโอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย: พันบาท)	สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2564	2565	2566	2567
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	513.47	664.35	1,103.82	1,338.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	856.06	36.20	408.42	472.24
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,388.46	4,869.66	6,825.83	6,506.27
รวมสินทรัพย์	61,655.40	56,155.99	73,667.85	94,813.61
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,380.96	12,958.99	13,452.77	10,150.84
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,700.00	-	-	-
ส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,150.00	-	1,400.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	407.24	412.22	594.90	556.18
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย	-	-	420.61	147.01
เงินปันผลค้างจ่าย	-	22,766.80	2,100.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,903.81	3,254.36	3,069.62	2,911.14
รวมหนี้สินหมุนเวียน	18,542.01	39,392.36	21,037.90	13,765.17
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	829.47	417.25	255.39	479.75
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,585.00	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,567.34	3,316.73	5,534.22	6,731.81
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,981.81	3,733.98	5,789.60	7,211.56
รวมหนี้สิน	23,523.82	43,126.34	26,827.51	20,976.73
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	4,750.00	10,000.00	20,000.00	20,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	-	1,000.00	2,000.00	2,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	33,381.58	2,029.64	24,840.34	51,836.87
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0	0.01	0.01	0.01
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	38,131.58	13,029.65	46,840.34	73,836.88
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	61,655.40	56,155.99	73,667.85	94,813.61

หมายเหตุ: ใช้ตัวเลขงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2567 เนื่องจากเป็นบริษัทจำกัด ซึ่งเป็นตัวเลขที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

บริษัท จะได้รับค่าหุ้นเป็นเงินสด จำนวนทั้งสิ้น 150,000,000 บาทครั้งเดียว และจะได้รับภายในเดือนตุลาคม 2568

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปจะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าตามบัญชี (Book value) 267.51 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับธุรกรรมฯ เป็นราคาที่กำหนดขึ้นจากการเจรจาและตกลงร่วมกันของคู่สัญญา ทั้งนี้ บริษัท ได้พิจารณาจากวิธีการประเมินมูลค่ากิจการต่าง ๆ ตามหลักสากลที่เป็นที่ยอมรับเป็นการทั่วไป กล่าวคือ วิธีการประเมินมูลค่าของธุรกิจด้วยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow หรือ DCF) ซึ่งมีมูลค่า 188.96 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท ยังได้พิจารณาวิธีอื่นประกอบด้วย ได้แก่ วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิ (P/E Ratio) ซึ่งมีมูลค่า 169.93 ล้านบาท โดยผู้บริหาร ซึ่งเป็นมาตรฐานทั่วไปที่ใช้ในการตัดสินใจลงทุน โดยใช้ตัวเลขผลการดำเนินงานจากปี 2567

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- การเพิ่มสภาพคล่องให้บริษัท โดยเป็นวิธีการที่มีต้นทุนทางการเงินต่ำสุด
- บริษัทต้องการโฟกัสการดำเนินธุรกิจด้าน CRM และ ERP เป็นหลัก
- การนำกระแสเงินสดที่ได้รับมาส่วนหนึ่งไปหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ที่สามารถสร้างผลตอบแทนที่สูงขึ้น
- เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของบริษัท

9. แผนการใช้เงินที่ได้จากการทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินลงทุน และ เงินทุนหมุนเวียน ไม่เกิน 50 ล้านบาท และชำระเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่เกิน 100 ล้านบาท

10. เงื่อนไขในการทำรายการ

- ไม่มี -

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมฯ เนื่องจากเป็นรายการที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท ตามที่ระบุไว้ในข้อ 7 และ 8 นอกจากนี้ มูลค่าหุ้นสามัญของ LBS ที่จำหน่ายให้แก่กลุ่มผู้ซื้อ ตลอดจนเงื่อนไขในสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทและกลุ่มผู้ซื้อเป็นราคาและเงื่อนไขที่มีความเหมาะสม

12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและ /หรือคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 11

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
บริษัท ขอรับรองว่า ข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ และได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ



บริษัท ไอแอนดีไอ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
I&I Group Public Company Limited
475 Siripinyo Building, Unit 1801, 18th Fl., Si Ayutthaya Road,
Thanon Phaya Thai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
T (+66) 2-248-3745-6 F (+66) 2-248-3747 W www.ii.co.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย เมฆะสุวรรณโรจน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร